

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci:

Zmluvná strana 1:

Meno a priezvisko,
názov organizácie: **Obec Petrova Ves**
Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves
V zastúpení : **Štefan Beňa – starosta obce**
IČO: **00309770**
DIČ: **2021093844**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

(ďalej iba „zmluvná strana 1“)

Zmluvná strana 2:

Meno a priezvisko: **Vladimír Juriga**
Rodné priezvisko: _____
Trvale bytom : _____
Dátum narodenia : _____
Rodné číslo: _____
a
Meno a priezvisko: **Silvia Beňová**
Rodné priezvisko: _____
Trvale bytom : _____ **ka**
Dátum narodenia : _____
Rodné číslo: _____
a
Meno a priezvisko: **Renáta Kurcová**
Rodné priezvisko: _____
Trvale bytom : _____
Dátum narodenia : _____
Rodné číslo: _____

(ďalej iba „zmluvná strana 2“)

Zmluvná strana 3:

Meno a priezvisko: **Mária Hyžová**
Rodné priezvisko: _____
Trvale bytom : _____ **a**
Dátum narodenia : _____
Rodné číslo: _____
a

Meno a priezvisko: **Jana Pochylá**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

a

Meno a priezvisko: **Marcela Straková**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

(ďalej iba „zmluvná strana 3“)

Článok I.

1. Obec Petrova Ves (ďalej iba „zmluvná strana 1“) ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 188/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3610 m², zapísanej v KN na LV č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti, diel č. 23 vo výmere 5 m², odčlenený GP č. 22/2002, vyhotoveného POZEPO Ján Polák, Petrova Ves 258, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 22. 10. 2002, pod č. 486/02 kupujúcim - **Vladimír Juriga, Silvia Beňová rod.** a **Renáta Kurcová rod.** (ďalej iba „zmluvná strana 2“) v celosti.

1.1 Zmluvná strana 2 od zmluvnej strany 1 odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v podiele Vladimír Juriga 4/6, Silvia Beňová rod. v podiele 1/6 a Renáta Kurcová rod. v podiele 1/6.

1.2 Predaj pozemku uvedeného v Čl. I bod 1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 87/2020 v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za sumu 3,50 EUR/m²

1.3 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy je celkom za 5 m² vo výške 17,50 EUR, slovom sedemnášť eur päťdesiat centov, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti do poklade zmluvnej strany 1

1.4 Ak si zmluvná strana 2 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká zmluvnej strane 1 právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok II.

2 **Vladimír Juriga, Silvia Beňová rod.** a **Renáta Kurcová rod.** (ďalej iba „zmluvná strana 2“) ako podieloví vlastníci pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 64/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 343 m² zapísanej v KN na LV č. 256 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti, parcelu č. 64/8, diel č. 13 vo výmere 25 m², odčlenený GP č. 22/2002, vyhotoveného POZEPO Ján Polák, Petrova Ves 258, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 22. 10. 2002, pod č. 486/02 kupujúcim - **Mária Hyžová rod.**, **Jana Pochylá rod.** a **Marcela Straková rod.** (ďalej iba „zmluvná strana 3“) v celosti.

2.1 **Zmluvná strana 3** od **zmluvnej strany 2** odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II, bode 2 tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v podiele Mária Hyžová rod. 1/3, Jana Pochylá rod. á v podiele 1/3 a Marcela Straková rod. v podiele 1/3.

2.2 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II bode 2 tejto kúpnej zmluvy bola medzi **zmluvnou stranou 3** a **zmluvnou stranou 2** dohodnutá a na 3,5 €/m², t. j. celkom za 25 m² vo výške 87,50 EUR slovom, osemdesiatšedem eur päťdesiat centov, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti v prospech **zmluvnej strany 2**

2.3 Ak si zmluvná strana 3 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká zmluvnej strane 2 právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka

Článok III.

3 **Mária Hyžová rod. á, Jana Pochylá rod. á, a Marcela Straková rod. á (ďalej iba „zmluvná strana 3“)**, ako podieloví vlastníci pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 62/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m² zapísanej v KN na LV č. 255 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti, diel č. 1 vo výmere 5 m², diel č. 2 vo výmere 4 m², diel č. 3 vo výmere 2 m², diel č. 4 vo výmere 3 m² a diel č. 5 vo výmere 2 m² odčlenených GP č. 22/2002, vyhotoveného POZEPO Ján Polák, Petrova Ves 258, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 22. 10. 2002, pod č. 486/02 kupujúcim – **Vladimír Juriga, Silvia Beňová rod. Jurigová a Renáta Kurcová rod. Jurigová (ďalej iba „zmluvná strana 2“)** v celosti.

3.1 **Zmluvná strana 2** od **zmluvnej strany 3** odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. bod 3 tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v podiele Vladimír Juriga 4/6, Silvia Beňová rod. á v podiele 1/6 a Renáta Kurcová rod. á v podiele 1/6.

3.2 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III bode 3 tejto kúpnej zmluvy bola medzi **zmluvnou stranou 3** a **zmluvnou stranou 2** dohodnutá a na 3,5 €/m², t. j. celkom za 16 m² vo výške 56 EUR slovom, päťdesiatšesť eur, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti v prospech **zmluvnej strany 3**

3.3 Ak si zmluvná strana 2 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká **zmluvnej strane 3** právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

3.4 **Mária Hyžová rod. á, Jana Pochylá rod. á a Marcela Straková rod. á (ďalej iba „zmluvná strana 3“)**, ako podieloví vlastníci pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo 62/2 záhrada o výmere 1005 m² zapísanej v KN na LV č. 255 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti, diel č. 6 vo výmere 22 m², odčlenených GP č. 22/2002, vyhotoveného POZEPO Ján Polák, Petrova Ves 258, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 22. 10. 2002, pod č. 486/02 kupujúcim – **Vladimír Juriga, Silvia Beňová rod. a Renáta Kurcová rod. á (ďalej iba „zmluvná strana 2“)** v celosti.

3.5 **Zmluvná strana 2** od **zmluvnej strany 3** odkupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. bod tejto kúpnej zmluvy a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva v podiele Vladimír Juriga 4/6, Silvia Beňová rod. á v podiele 1/6 a Renáta Kurcová rod. J v podiele 1/6.

3.6 Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III bode 3 tejto kúpnej zmluvy bola medzi **zmluvnou stranou 3** a **zmluvnou stranou 2** dohodnutá a na 3,5 €/m², t. j. celkom za 22 m² vo výške 77 EUR slovom, sedemdesiatšedem eur, ktorá bude uhradená pri podpise zmluvy v hotovosti v prospech **zmluvnej strany 3**.

3.7 Ak si zmluvná strana 2 nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká **zmluvnej strane 3** právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

4 Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že je s pozemkami uvedenými v Čl. I bod. 1, je oprávnená nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Zmluvnej strane 2 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

4.1 Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že je s pozemkom uvedeným v Čl. II bod. 2, je oprávnená nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Zmluvnej strane 3 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

4.2 Zmluvná strana 3 vyhlasuje, že je s pozemkami uvedeným v Čl. III bod. 3 a v Čl. III bod 3.4, je oprávnená nakladať, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Zmluvnej strane 2 je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana 1. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností znášajú zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 rovným dielom

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda zmluvné strany až právoplatnosťou rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Článok VII.

7.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch. Po jednom z týchto rovnopisov obdrží každý z účastníkov tejto kúpnej zmluvy a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

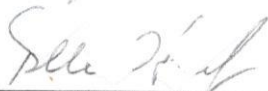
7.2 Zmluvná strana 1, zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Petrovej Vsi dňa 20. 01. 2021

V Petrovej Vsi dňa 20. 01. 2021

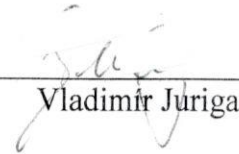
Zmluvná strana 1 :



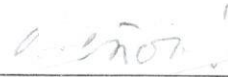
Štefan Beňa
starosta obce



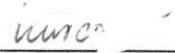
Zmluvná strana 2:



Vladimír Juriga



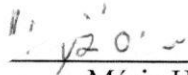
Silvia Beňová



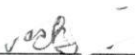
Renáta Kurcová

V Petrovej Vsi dňa:

Zmluvná strana 3:



Mária Hyžová



Jana Pochylá



Marcela Straková